

OBEC RUDINSKÁ

Naše číslo: 378/2021 - 02
Vybavuje: Ing. Vacháľková
Tel.: 041/ 433 9350

Rudinská dňa 20.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Jaroslav Tóth a Lucia Mičianová**

adresa : **023 31 Rudinská č. s. 51**

/ďalej len navrhovateľ/, podal prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Andrey Pagáčovej bytom Hlboká 22, 010 01 Žilina dňa 15.11.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby: **„Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, studňa + vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy (prístupová cesta)“**

na pozemku : **parc. č. KN C 1014/49 a 1014/50**

v k. ú. : **Rudinská**

Obec Rudinská, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa §5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 35 a ďalších stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, studňa + vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy (prístupová cesta) (ďalej len „stavba“) na pozemku č. KN C 1014/49 a 1014/50 v katastrálnom území Rudinská.

I. Účel a popis stavby:

Navrhované objekty sú umiestnené na pozemkoch KNC 1014/49 a 1014/50 v katastrálnom území Rudinská o výmere 975 m² a 124m² vedenom na LV č. 1930 ako trvalý trávny porast . Predmetné parcely sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a sú prístupné z miestnej komunikácie. Navrhovateľ má k pozemkom vlastnícke právo.

Stručný opis stavby: Navrhovaná stavba predstavuje samostatne stojaci, jednopodlažný rodinný dom. Ide o typový projekt spoločnosti EUROLINE Slovakia s. r. o. – bungalov 2073Z so zmenami. Rodinný dom bude murovanej konštrukcie, zateplený kontaktným zatepľovacím systémom , založený na monolitických základových pásoch. Pôdorys domu má tvar obdĺžnika . Pôdorysný rozmer stavby bude 14,150 x 10,40m. Na I.NP objekte sa bude nachádzať: zádverie, chodba, predsieň, 3x izba, kúpeľňa, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť obývacia izba, kuchyňa a sklad potravín. Objekt bude zastrešený valbovou strechou so sklonom 22⁰. Max. výška objektu bude +6,454m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP.

Presvetlenie objektu je priame okennými a balkónovými oknami denným svetlom. Hlavný vstup do objektu bude zo západnej strany. Vetranie zabezpečuje systém riadeného vetrania s rekuperáciou. Centrálna jednotka bude umiestnená v technickej miestnosti. Vetrací výkon 300 m³/h.

Polohové umiestnenie objektu:

- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/36- 2,00 m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/48 – 29,957m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/2 - 3,253m
- od pozemku parc. č. „C“ KN 1014/1 - 3,273m (rodinný dom, terasa bude v najužšej časti na hranici s predmetnou parcelou)

Výškové umiestnenie stavby:

výškový bod ±0,000 stavby je na úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia – max. výška stavby od úrovne podlahy I.NP bude +6,454m

Napojenie na verejné technické vybavenie územia ostáva pôvodné :

El. energia – Navrhované technické riešenie prípojky NN a meranie predpokladá pripojenie odberateľa z distribučnej siete SSD a. s. nízkeho napätia káblom AYKY-J 4x25mm² do poist. skrinky SPP2/40A. Z SPP2 bude vedený zemný kábel AYKY-J 4x25mm² do RE.P. Elektromerový rozvádzač RE.P. 3x25A bude osadený 2m od jestvujúceho stĺpa a bude prístupný z cesty v zmysle požiadaviek SSD a. s. Žilina. V PE.P rozvádzači bude osadený elektromer merania spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RE.P. sa pripojí navrhovaný rozvádzač RD na prízemí objektu, káblom CYKY-J 5x10mm² zemou FXKV 63. Stavebník zriadi prípojku v zmysle stanoviska správcu siete SSE D a. s. zo dňa 21.09.2021 pod č. s. 202108/NP-1027-1s podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Vykurovanie- Ako zdroj tepla na vykurovanie a prípravu TÚV bude kondenzačný kotol na zemný plyn. Na prípravu TÚV bude slúžiť zásobníkový ohrievač vody. Ústredné vykurovanie zabezpečuje teplovodné podlahové vykurovanie. Napojenie bude navrhnuté z existujúceho STL plynovodu PE D50, PN 300 kPa, ktorý je vedený v miestnej komunikácii pomocou pripojovacieho plynovodu STL PE D25 až do skrine MaRZ umiestnenej na hranici pozemku a verejného priestranstva. Ako HUP bude použitý plynový guľový kohút DN20. Zvisla časť plynovodu z PE rúr DN25 bude chránená ochranným potrubím

Stavebník zriadi prípojku v zmysle stanoviska správcu siete SPP-Distribúcia a. s. zo dňa 06.10.2021 pod č. s. TD/PS/0251/2021/Ki s podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Vodovod – vodovodnou prípojkou od navrhovanej studne. Rodinný dom bude napojený z vrtanej studne prípojkou vody HD PE D32 do RD. Potrubie bude uložené v sklone 0,3 % smerom od studne k objektu. Vstupná šachta nad záhlavím studne sa vybuduje z armatúrnej šachty s vnútorným rozmermi 900x1200x1800mm. Prekrytie studne bude uzamykateľným poklopom.

Priestor okolo studne do vzdialenosti min. 1 m od okraja šachty bude vydláždený a vyspádovaný smerom od studne, aby sa zabránilo vtekaniu povrchovej vody.

V studni bude umiestnené ponorné čerpadlo. VRD bude potrubie v technickej miestnosti opatrené uzáverom DN 25. Za hlavným uzáverom bude osadená filtračná zostava. Nakoľko chemickým rozborom boli preukázané mikrobiologické a biologické prvky bude do zostavy osadená UV sterilizácia, guľový uzáver DN 25. Studňa má charakter vodnej stavby a na jej uskutočnenie sa vyžaduje povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Zb. z o vodách v znení neskorších zmien a doplnkov!

Odkanalizovanie – Odkanalizovanie novostavby RD je navrhnuté kanalizačnou prípojkou PVC DN 150mm v celkovej dĺžke 17,3 m do vodonepriepustnej žumpy objemu 11,5m³. Žumpa bude situovaná na parcele č. 1014/49 v k.ú. Rudinská. Trasa navrhovanej kanalizačnej prípojky bude vedená v trávinatej ploche na parcele č. 1014/49. Na lome kanalizačného potrubia bude umiestnená revízná plastová šachta DN 400.

Prístupová komunikácia – Vjazd a spevnené plochy sa budú nachádzať na p.č.1014/50 v k. ú. Rudinská . Prístupová komunikácia zabezpečuje prepojenie miestnej komunikácie p. č 1008/1 a parcely 1014/49 v k. ú. Rudinská, kde bude stáť novostavba rodinného domu.

Prístupová komunikácia je riešená na celú plochu parcely 1014/50 v k. ú. Rudinská . Vzhľadom k svahovitosti prístupovej komunikácii bude povrchová úprava realizovaná z priepustnej vrstvy – betónovej zámkovej dlažby alt. budú použité zatrávnovacie betónové tvárnice. Súčasne s prístupom dôjde i k vybudovaniu spevnených plôch , ktoré budú mať nepravidelný rozmer -9,85 x 14,28m, prístupového chodníka o rozmeroch 11,90x2,20m, okapového chodníka okolo stavby a terasy, ktorá bude mať nepravidelný tvar max. rozmerov 8,00x 9,60m x 3,40m. Odvodnenie prístupovej komunikácie bude zabezpečené smerom na pozemok investora, odvodnenie spevnených plôch určený pre pohyb peších, odstavenie motorových vozidiel bude realizované pozdĺžnym a priečnym sklonom do okolitého terénu a do navrhovaných líniových žľabov, ktoré budú zaústené do vsakovacieho objektu na pozemku navrhovateľov.

Odvedenie dažďových vôd- Dažďové vody budú odvádzané z objektu pomocou dažďových zvodov, ktoré sa zaústia do retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacej jamy, alt. vsakovacích blokov. Táto voda sa pomocou čerpadla použije na spätné využitie, napr. zalievanie zelených plôch.

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §39a stavebného zákona a §4 vyhl. č. 453/200 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na parcelách KN C 1014/49 a 1014/50 v k. ú. Rudinská – podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, ktorý vypracoval zodpovedný

projektant Ing. Andrea Čelková , Pažite 162/30, 010 09 Žilina a ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti pôsobíli pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, § 48 a § 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby žiadnou svojou časťou nezasahovala do susedných nehnuteľností.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy:

SPP-Distribúcia a .s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie k výstavbe plynárenského zariadenia zo dňa 06.10.2021 pod č. j. TD/PS/0251/2021/Ki:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby (Novostavba rodinného domu, NTL pripojovací plynovod – D 25PE, dĺžka 3,40m, prevádzkový tlak 300,00kPa) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 12, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7011110921,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne,

Stredoslovenská distribučná a. s. vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 21.09.2021 pod č.202108-NP-1027-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD :

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená: 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara- NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara -NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 .Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD, na podpernom bode pri parcele KN -C 882. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. Spôsob pripojenia:

- Vybudovanie pripojenia , ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4. Meranie:

- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2m od podperného bodu alebo min. 1m od poiskovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Bez el. kúrenia

3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odborných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

- 4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

- 4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrat' PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. **Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.**

- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odborné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odborného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy.

V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podal žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odborného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD,

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbeku a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 -5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlásky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia

(revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odborného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbornom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odborného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odborného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odborného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odborných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom a. s. vyjadrenie zo dňa 15.11.2021 pod č. j. 6612134269:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.

7. Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 15.11.2021 pod č. s. KPUZA-2021/19575-2/93947/KOP

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydal záväzné stanovisko v ktorom v konaní podľa§ 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí, alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko zo dňa 02.11.2021 pod č. j. CS SVP OZ PN 8169/2021/2

Z hľadiska správcu vodného toku Vám poskytujeme nasledovné stanovisko k technickému návrhu riešenia:

Pri návrhu osadenia domovej studne je potrebné okrem iného vychádzať z STN 755115 Studne individuálneho zásobovania vodou. V blízkosti studne je navrhnutá žumpa s kanalizačnou prípojkou, pričom najmenšia vzdialenosť od možného zdroja znečistenia by v prípade málo priepustného prostredia mala byť min. 5,0 m. Pri návrhu studne je potrebné dodržať nielen ochranné pásmo studne 2,0 m, ale aj 10,0 m pásmo bez možného zdroja znečistenia.

Celkové množstvo odberu podzemných vôd je potrebné merať certifikovaným meradlom v zmysle §6 ods.4 nariadenia vlády SR č.755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd, v znení neskorších predpisov.

V zmysle §79 zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, poplatky za odber podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve presahujúcom 15000 m³ za kalendárny rok alebo 1250 m³ za mesiac.

Dávame do pozornosti, že v zmysle §36 ods. 15 zákona NR SR č.364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov je obsah žumpy zakázané vypúšťať do povrchových a do podzemných vôd. Potvrdenia o vývoze žumpy bude potrebné uchovávať pre prípad kontroly. Žumpa musí byť situovaná tak, aby bola dostupná kalovému vozidlu.

Upozorňujeme, že SVP, š. p. nezodpovedá za výdatnosť prameňa a ani za kvalitu vody v studni. Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných ani povrchových vôd.

S predloženým návrhom je možné súhlasiť pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 26.10.2021 pod č. j. OU-KM-OSZP-2021/000996-002 :

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia a

stavebného povolenia na stavby: „Rodinný dom – Bungalov 2073“ v k. ú. Rudinská, parc. č. KN-C 1014/49 a 1014/50 pre investorov v extraviláne obce, v I. stupni ochrany mimo územia európskeho významu a územia národného významu, mimo prvkov RÚSES-u nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Terénne úpravy uskutočňovať po miestnych cestách, nedevastovať okolité plochy.
2. Pri vegetačných úpravách nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumáč pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická a astra novoanglická.
3. Pre vegetačné úpravy navrhujeme prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako sú napr. smrek obyčajný, jedľa biela, buk lesný, lipa malolistá, lipa veľkolistá, brest hrabolitý, javor mliečny a javor horský.
4. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depóniá (skládky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas dostavby umiestňovať len na predmetnom pozemku vo vlastníctve investora.
5. Výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočícha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhynutého chráneného živočícha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (tel. č. 041/433 56 06) a na tunajší úrad.
6. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na príslušný orgán ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
7. Strešná krytina objektu bude tvorená z nelesklého materiálu, aby nedošlo k oslňovaniu vtáctva. Taktiež na strešnej krytine nebudú umiestňované žiadne prvky spôsobujúce oslňovanie.
8. Na komínové teleso namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy.
9. Odpad vzniknutý pri stavbe vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov. S odpadom musí byť naložené v zmysle platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Obec Rudinská záväzné stanovisko zo dňa 11.11.2021 pod č. j. 369/2021-OcÚ

Obec Rudinská, ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán a správca miestnej komunikácie na parcele KN E 4197/2 vydáva záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na pozemok KN C 1014/50 v k. ú. Rudinská.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V uskutočnenom územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Pripomienky si uplatnil Marián Buček bytom 023 36 Radoľa č. s. 365 – s umiestnením stavby v mene rodičov súhlasím s podmienkou že pri realizácii stavby nedôjde k poškodeniu jestvujúcej elektrickej prípojky ktorá vedie v časti plánovej komunikácie .

- Stavebný úrad uplatneným pripomienkam v y h o v u j e .

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 15.11. 2021 podal navrhovateľ : Jaroslav Tóth a Lucia Mičianová bytom 023 31 Rudinská č. s. 51 v zastúpení primátora mesta Ing. Andrey Pagáčovej bytom Hlboká 22, 010 01 Žilina na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu, elektrická prípojka, plynová prípojka, žumpa+ kanalizačná prípojka, studňa + vodovodná prípojka, vjazd a spevnené plochy (prístupová cesta) na pozemkoch register „C“ parc. č. 1014/49 a 1014/50 v katastrálnom území obce Rudinská, okres Kysucké Nové Mesto“.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 16.11.2021 pod č. j. 378/2021-01 v súlade s ust. §36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Vincentovi Bučekovi naposledy bytom 023 31 Rudinská č. s. 59 bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou . Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 17.12.2021. Pri ústnom pojednávaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Pripomienky si uplatnil Marián Buček bytom 023 36 Radoľa č. s. 365 – s umiestnením stavby v mene rodičov súhlasím s podmienkou že pri realizácii stavby nedôjde k poškodeniu jestvujúcej elektrickej prípojky ktorá vedie v časti plánovej komunikácie . Stavebný úrad uplatneným pripomienkam vyhovel.

Územným rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje stavba na ňom, určujú podmienky pre umiestnenie stavby, určujú požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje čas platnosti rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené bude stavebný úrad bližšie špecifikovať podmienky uskutočnenia stavby až v stavebnom konaní.

V roku 2017 Obecné zastupiteľstvo v Rudinskej na 14. rokovaní dňa 19.04.2017 uznesením č. 162/2017 pod písm., b) schválilo Územný plán obce Rudinská. Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu .

Podľa územného plánu obce Rudinská sa pozemok na ktorom sa plánuje výstavba rodinného domu nachádza v bloku B1 (Bývanie v zástavbe rodinných domov) v novej rozvojovej ploche č. 13.

Blok B1 tvoria periférne časti obytného územia. Zástavba pozostáva z rodinných domov s minimálnym zastúpením pamiatkovo hodnotných objektov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná na voľných prielukách a ako náhrada existujúcich objektov. Súčasťou regulačného bloku B1 sú aj nové rozvojové plochy č. 10, 11, 12, 13, 14.

Prípustné funkčné využívanie bloku B1:

- Bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie bloku B1 (prípustné s obmedzením):

- Príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov - len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy , ihriská a oddychové plochy pre rezidentov.

Zakazujúce funkčné využívanie bloku B1 (nepripustné)

- Bývanie v bytových domoch, živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky), priemyselná výroba a sklady, občianska vybavenosť nadmierného významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby - Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využitelným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie - v regulačnom bloku B 1

Maximálna intenzita využitia územia - Intenzita využitia územia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív sa vzťahuje na regulačný blok ako celok, nie na jednotlivé pozemky. Regulatív minimálnej intenzity využitia územia nie je stanovený.

- maximálne 30% - regulačné bloky B1, B2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi : Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Architektonické regulatívy : Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1, B2 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Navrhovaný objekt sa nenachádza pozdĺž cesty III. triedy, ide o jednopodlažný objekt, ktorý je nepodpivničený, určený na bývanie. Zastavaná plocha rod. domu bude 147,20m², úžitková plocha objektu bude 112,80m². Navrhovaná stavba nie je v rozpore so záväznou časťou územného plánu.

Predložený návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené

verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel 40 eur pred vydaním tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu do 15 dní odo dňa jeho doručenia podať účastníci konania odvolanie na Obec Rudinská/ adresa: Obecný úrad Rudinská č. s. 125, 023 31 Rudinská/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Jozef Švirík
starosta obce

Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Snežnica a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.12.2021 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:



Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Andrea Pagáčová, Hlboká 22, 010 01 Žilina (splnomocnený zástupca navrhovateľov)
2. Metod Zemánek a Anna, 023 31 Rudinská č. s. 47
3. Lukáš Čičala, 023 31 Rudina č. s. 3
4. Juraj Šutorka, Bulharská 1673/23, 010 01 Žilina
5. Katarína Hadidová, Komenského 2195/43, 010 01 Žilina
6. Radoslav Marišín, Na Majerisku 170/8, 010 01 Žilina

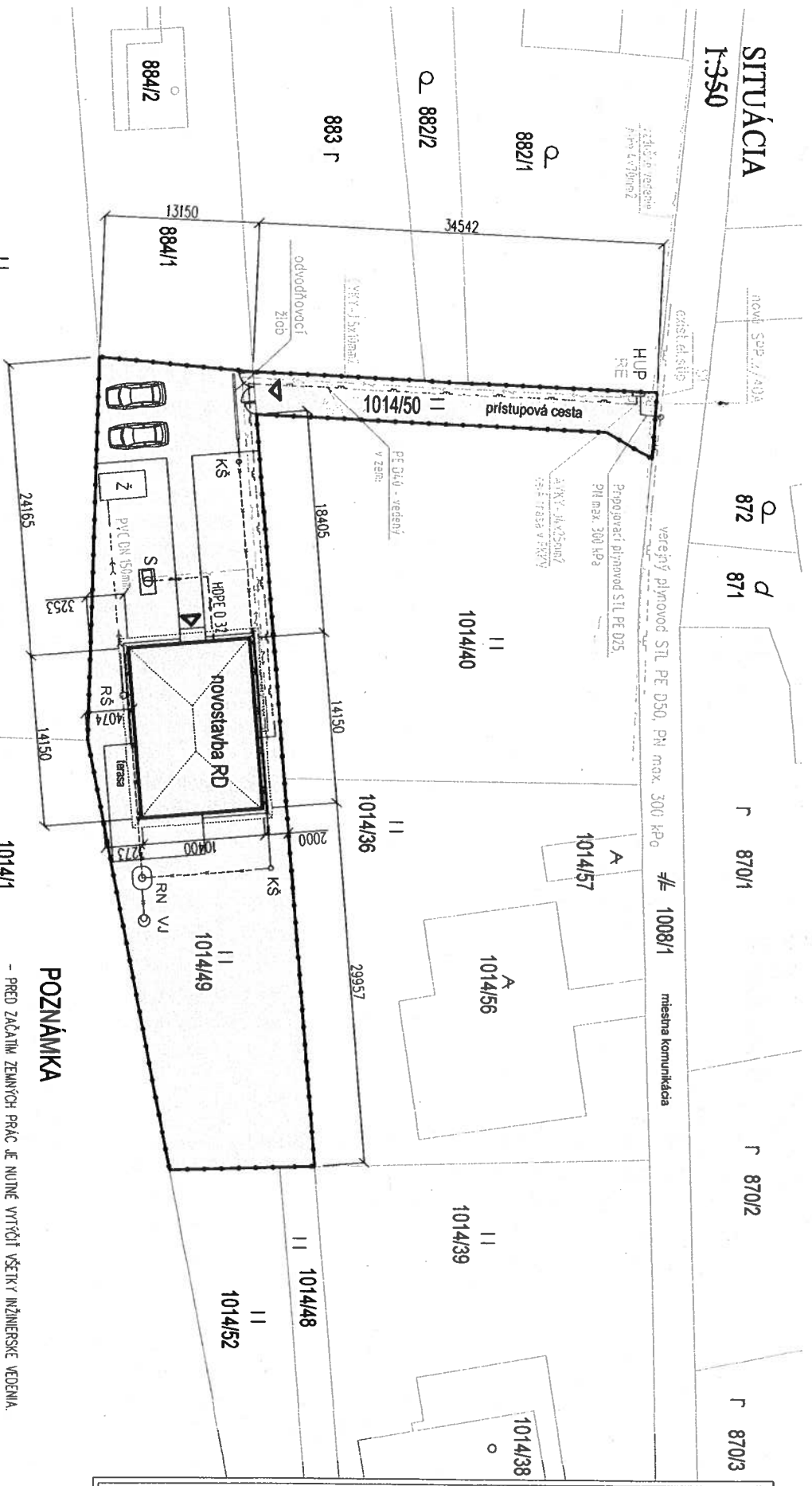
7. Mária Masláková, 023 31 Rudina č. s. 408
8. Ladislav Buček a Anna, 023 36 Radol'a č. s. 365
9. Agnesa Šefárová, 023 4 1 Nesluša č. s. 1191
10. Neznámym dedičom po nebohom účastníkovi konania p. Vincentovi Bučekovi naposledy bytom 023 31 Rudinská č. s. 59 – verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218,024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33b , 010 08 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Obec Rudinská, 023 31 Rudinská č. s. 125
16. spis

Príloha: situácia umiestnenia stavby

SITUÁCIA
1:350



POZNÁMKA

- PRED ZAČATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTIČIŤ VŠETKY INŽINIERSKE VEDENIA.
PRI ICH KRÍŽOVANÍ A SŤEBHU JE NUTNÉ DOORČIŤ NORMU STN 736005. 251/2012 Z.z.

OBJEKT	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU_bungalov 2073Z
Miesto	k.ú. Rudinská, obec Rudinská, p.č. 1014/49, 50
INVESTOR	Tóth Jaroslav a Mláčanová Lucia 023 31, Rudinská, č. 51, SR
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing.Čelkavá Adriana, Požlie 30, 010 09 Žilina
VYPRÁCOVAL	Ing.Čelkavá Adriana
NAZOV VKRESU	SITUÁCIA

LEGENDA	
	parcela investora
	katastrálna plocha
	novostavba RD
	lezeň a drobné dĺžobky
	spevnené plochy
	spevnené plochy prístupovej cesty
	NI vzdušné vedenie verejný plynovod
	pešný slup
	domové dopojenie spoločnej kanalizácie
	domové dopojenie vody
	domové dopojenie NI zem
	domové dopojenie plynu
	dočasná kanalizácia
	žumpa
	rezervoár kond.šachty
	vtlačná súfľa
	elektronier/sčítača 3x25A
	HUP
	hromný uzáver plynu
	KŠ
	kanalizačná šachta dažď. kanál.
	relačná nádrž na dažďovú vodu
	vsakovacia jma
	VI



Ing. Adriana ČELKAVÁ
Pozlie 162/70
010 09 Žilina
IČO: 37745464, DIČ: 195216315

DAŤUM 10/2021

MIERKA 1:350

FORMÁT 2xA4

STUPEN DSP

PROFESIA ARCHITEKTURA

ČÍSLO VKRESU C